



Генеральный директор ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» **Борис Владимирович Соколов**

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Б.Семеновская, д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Привлекать ли сторонних исполнителей, материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Передать акциям взаимных жилищных товариществ и отделениям общности владельцев многоквартирных домов																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме плечом, многоквартирных домах, отнесенных к многоквартирному дому. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, анализ энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдать условия не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (а подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	кв.м	1024	тепловая энергия	Гкал, кВт.ч.	1,47	2,09	-	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по созданию индивидуальных приборов учета потребленных энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдать условия не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (а подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	кв.м	1024	тепловая энергия	Гкал, кВт.ч.	1,46	2,09	-	-
Подземля																	
Система отопления																	
1	Приведение в порядок подвалов (коммунальный ремонт)	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электрической энергии	1 раз в 5 лет	Ремонт общедомовых общедомовых коммуникаций	Современные отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт	Не влияет	кв.м	1024	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт.ч.	1,25	2,09	-	-
1	Установка коллекторов (общедомового прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не менее одного коллектора в многоквартирном доме	Соблюдение условий не требуется	Прибор учета тепловой энергии, вентильный и газорегулирующий прибор срабатывающий в аварийный	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, гидравлическая балансировка	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	1,25	2,09	-	-
2	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Соблюдать условия не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт	Не влияет	кв	1104,03	тепловая энергия	Гкал	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Учет тепловой энергии в системах отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общедомовых общедомовых коммуникаций	Современные теплоизоляционные материалы в виде пенопур и пеноплекс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт	0,4	пог.м	50	тепловая энергия	Гкал	1,25	2,25	6,7	-
Система горячего водоснабжения																	

1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды, проверка, прояснения, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение измерений на термометрах	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	150,00 руб.б.м.	10,20	11,40	
2	Ремонт и замена теплообменника и циркуляционного насоса горелочной камеры котельной в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Ремонт и замена теплообменника и циркуляционного насоса горелочной камеры котельной в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Разные объемы работ	Стерекские теплообменники, циркуляционные насосы в количестве 2 шт.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения													
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, проверка, прояснения, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение измерений на термометрах	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	130,00	10,20	11,45	
Система электроснабжения													
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация осветительных приборов - лампочек, люстр, светильников	Решение общего собрания собственников	Лампочки светодиодные, люстры, светильники	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического отключения потребителей в местах общего пользования	1) Автоматическое отключение потребителей в местах общего пользования	Модернизация осветительных приборов - лампочек, люстр, светильников	Решение общего собрания собственников	Датчики автоматизации, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, модернизация	0,1	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем выключения (автоматизация) внутреннего освещения, реагирующая на движение (звук)	Установка автоматических систем выключения (автоматизация) внутреннего освещения, реагирующая на движение (звук)	Модернизация осветительных приборов - лампочек, люстр, светильников	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы выключения внутреннего освещения, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,1	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и окна в оштукатуренных стенах													
1	Задача и выполнение работ по утеплению и укреплению дверных блоков проемов, обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери (подоконники, балконные двери) в соответствии с требованиями энергетической эффективности здания	Задача, выполнение работ по утеплению и укреплению дверных блоков проемов, обеспечение автоматического закрытия дверей	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полуавтоматическим устройством автоматического закрытия дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	0,20	0,20	0,40	0,5
2	Задача и выполнение работ по утеплению оконных блоков в соответствии с требованиями энергетической эффективности здания	1) Снижение утечек тепла через оконные блоки (подоконники, балконные двери) в соответствии с требованиями энергетической эффективности здания	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Прокладочные материалы, герметики, уплотнители	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	0,40	0,40	0,72	0,6
Чрезвычайные происшествия													
1.	Восстановление теплового пункта	Снижение утечек тепла через теплопроводящие материалы	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Прокладочные материалы, герметики, уплотнители	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК М. р. и "Соколиная гора"

А.В. Максимов

